

Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirats Ebersgöns

Sitzung am:	03.11.2022
Ort:	Gemeindehaus Siloah, Butzbach-Ebersgöns
Zeit:	19:00 Uhr

Teilnehmer(innen):

Ortsbeiratsvorsitzender:	Stefan Höchst
Stellv. Ortsbeiratsvorsitzender und Schriftführer:	Alexander Christoph Weiß
Ortsbeirat:	Klaus Hübner
Ortsbeirat:	Rolf Nauert
Ortsbeirat:	Michael Schlag
für den Magistrat	Bürgermeister Michael Merle
für den Seniorenbeirat	Dr. Ina Weiß

Tagesordnung:	
1.	Begrüßung
2.	Regularien
	a) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit b) Feststellung der Tagesordnung
3.	Aufstellungsbeschluss Baugebiet nördlicher Ortsrand Ebersgöns
4.	Turnhalle
5.	Wiederherstellung Festplatz
6.	Klima- und Umweltschutzworkshop
7.	Einsatz der Verfügungsmittel 2022
8.	Mitteilungen und Verschiedenes
	a) Sanierung KVG-Gelände b) Volkstrauertag 2022 c) Seniorenweihnachtsfeier 2022 d) Dorferneuerungsprogramm e) Straßensperrung K18 f) Bürgerwald g) Stromsparmaßnahmen h) Baumaßnahmen Friedhof und Bushaltestelle

Beschlüsse sind jeweils **fett** markiert.

zu TOP 1:

Stefan Höchst begrüßt als Ortsbeiratsvorsitzender die Anwesenden:

- Bürgermeister Michael Merle
- Als Vertreterin des Seniorenbeirates Dr. Ina Weiß
- die Ortsbeiratsmitglieder Klaus Hübner, Rolf Nauert, Michael Schlag und Alexander Weiß
- die anwesenden Bürgerinnen und Bürger

zu TOP 2:

Gemäß Geschäftsordnung des Ortsbeirates vom 28.10.2021 wurde die Niederschrift der Sitzung vom 22.08.2022 an die Ortsbeiratsmitglieder zur Einsicht verteilt. Es erfolgten keine Einwände gegen die Richtigkeit der Niederschrift.

Damit gilt das Protokoll als genehmigt.

- a) Die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
- b) Die Tagesordnung wird angepasst: TOP 6 zum Klima- und Umweltworkshop soll nicht behandelt und erst in der nächsten Ortsbeiratssitzung besprochen werden. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu TOP 3:

Stefan Höchst informiert, dass der Aufstellungsbeschluss zur Bebauung des nördlichen Ortsrands für viel Diskussion unter den Ebersgönser Bürgern und im Ortsbeirat gesorgt hat. Insbesondere der fehlende Einbezug des Ortsbeirates in die Überlegungen zur Planung eines Wohngebietes sorgte für Unverständnis.

Bürgermeister Merle ist anwesend und informiert zum aktuellen Planungsstand:

- Die Priorität bei den Planungen hat der Bebauungsplan für das Feuerwehrgerätehaus.
- Erste Entwürfe für das FGH liegen vor und orientieren sich am FGH in Griedel.
- Mit Blick auf die Dorfentwicklung erscheint eine Wohngebietserweiterung für den Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung erstrebenswert.
- Konkrete Pläne oder Überlegungen zur Ausgestaltung und Nutzung des Wohngebietes liegen aktuell aber nicht vor.
- Es ist davon auszugehen, dass noch vor der nächsten Sommerpause ein Entwurf für den Bebauungsplan zum FGH bei den Gremien zur Beratung eingereicht wird.
- Im aktuellen Haushaltsplan sind noch keine Kosten für die Erschließung des Gebietes und der Errichtung des FGH vorgesehen, da diese noch nicht ermittelt wurden. Wenn die Kostenschätzungen vorliegen, müssen im Rahmen des Nachtragshaushaltes dann andere Projekte gestrichen werden, um die Finanzierung sicherzustellen.

Bürgermeister Merle bietet an, den Bebauungsplan im Ortsbeirat Ebersgöns in öffentlicher Sitzung im Rahmen des Planungsverfahrens vorzustellen. Der Bürgermeister bestätigt auf Nachfrage, dass zur Nutzung des Gebietes nördlicher Ortsrand Gespräche mit einem privaten Grundstückseigentümer stattgefunden haben. Mit Hinweis auf Datenschutz und Vertraulichkeit machte Bürgermeister Merle keine Angaben zur Person des Grundstückseigentümers und den Inhalt der Gespräche.

Im Rahmen der Diskussion werden verschiedene Fragen aufgeworfen, die nicht direkt geklärt werden können:

- Kann ein in Privatbesitz befindliches Grundstück, welches als Ausgleichsfläche dienen soll, im Rahmen der vorgesehenen Bebauungspläne getauscht und/oder bebaut werden?
- Stehen die vorgesehenen Bebauungspläne im Widerspruch mit den lokalen Flurbereinigerungsverfahren?
- Werden Aspekte des Natur- und Umweltschutzes ausreichend berücksichtigt?
- Ist die Nutzung – zumindest eines Teils der Fläche – als landwirtschaftlich genutzte Fläche perspektivisch nicht sinnvoller, als diese Flächen zu versiegeln und mit Ein- oder Zweifamilienhäusern zu bebauen?

Bürgermeister Merle nimmt die Kritik der zahlreich erschienen Bürgerinnen und Bürger an der geplanten Wohngebietsbebauung zur Kenntnis und notiert sich die aufgeworfenen offenen Punkte zur Klärung im Rahmen der weiteren Planungsaktivitäten.

Der Ortsbeirat bekräftigt noch einmal die Zustimmung zur Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses am Ortsrand.

zu TOP 4:

Klaus Hübner informiert als Vorsitzender des TSV Ebersgöns zum aktuellen Stand der Turnhallensanierung. Diese ist nun seit mehr als 20 Jahren anhängig und wird unter der Prämisse eines ausgeglichenen Haushaltsplanes für 2023 nun ein weiteres Mal verschoben. Neu ist geplant, die Turnhalle in 2024 zu sanieren. Ein entsprechender Sanierungsplan ist in Arbeit und setzt auf den Erkenntnissen der durchgeführten Bedarfsermittlung im Frühjahr 2022 auf. Hierbei besteht aber die Gefahr, dass der Sanierungsbedarf in 2 Jahren noch deutlich höher sein wird, als es jetzt schon der Fall ist.

Die Übertragung des Erbbaurechts der Turnhalle vom TSV an die Stadt Butzbach soll unabhängig von der Sanierung weiter vorangetrieben werden. Entsprechende Absichtserklärungen von beiden Seiten liegen vor. Aktuell liegt die Übertragung bei der Stadt zur Entscheidung vor und muss anschließend noch durch die Mitgliederversammlung des TSV angenommen werden.

Bürgermeister Merle informiert, dass für die Sanierung der Turnhalle auch angedacht ist, Fördermittel der KfW zu beantragen. Auch hier soll der Ortsbeirat in die weiteren Planungen einbezogen werden.

Im Zusammenhang mit der Turnhallensanierung wird auch der Sanierungsbedarf der Alten Schule angesprochen. Alexander Weiß macht darauf aufmerksam, dass ebenfalls im Frühjahr eine Begehung der Alten Schule stattfand, um den Gebäudezustand zu ermitteln. Das Ergebnis dieser Begehung ist dem Ortsbeirat nicht bekannt – der Fachdienst 5 der Stadt Butzbach wurde bereits mehrfach angeschrieben und um eine Information darüber gebeten.

Auf die Überlegungen eines Verkaufs der Alten Schule angesprochen, äußert Bürgermeister Merle die persönliche Meinung, dass die Schule im Besitz der Stadt bleiben und im Rahmen des Dorfentwicklungsplanes integriert werden sollte.

zu TOP 5:

Bürgermeister Merle informiert, dass seitens der Stadt mit der Deutschen Glasfaser Gespräche zur Wiederherstellung und Übergabe des Festplatzes geführt werden. Geplant war, dass die Übergabe vor dem Jahreswechsel 2022/23 stattfindet. Angesichts der Menge an noch durchzuführenden Arbeiten durch die Subunternehmer erscheint dieser Termin aber sehr unwahrscheinlich. Von einer deutlichen Verschiebung muss ausgegangen werden.

zu TOP 6:

Der TOP entfällt und wird in der Ortsbeiratssitzung am 14.11.2022 behandelt.

zu TOP 7:

Der Ortsbeirat diskutiert verschiedene Möglichkeiten der Verwendung der für 2022 noch zur Verfügung stehenden finanziellen Mittel des Ortsbeirates.

Der Ortsbeirat beschließt, die restlichen Verfügungsmittel der Kita Ebersgöns „Zauberwald“ u.a. für die Umsetzung des Konzeptes zur Kneipp-Kita zu übergeben.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

Höchst, Stefan	Ja
Hübner, Klaus	Ja
Nauert, Rolf	Ja
Schlag, Michael	Ja
Weiß, Alexander C.	Ja

zu TOP 8:

a) Sanierung KVG-Gelände

Michael Schlag informiert, dass die geplante Sanierung des KVG Geländes durch die HIM-ASG um ein Jahr verschoben wurde, da die HIM aktuell mit über 60 Projekten befasst ist, die mit einer höheren Priorität behandelt werden. Vom KVG Gelände geht gemäß der durchgeführten Bodenmessungen aktuell keine Gefahr aus. Auch die permanent durchgeführten Wasseruntersuchungen sind ohne Auffälligkeiten.

b) Volkstrauertag 2022

Zum Volkstrauertag am 13.11.2022 wird in diesem Jahr kein Gottesdienst stattfinden. Stefan Höchst ist mit der Kirchengemeinde in Kontakt, um eine Vertretung für Pfarrer Ruf zu bestimmen, so dass ein gemeinsames Gebet gesprochen werden kann.

Die Stadt Butzbach und der Ortsbeirat werden durch Stefan Höchst, die Vereinsringe Butzbach und Ebersgöns durch Alexander Weiß vertreten, die jeweils stellvertretend einen Kranz bzw. eine Blumenschale am Ehrenmal niederlegen werden. Zusätzlich werden zum Beginn der Veranstaltung die Glocken der Ebersgönsener Kirche geläutet.

c) Seniorenweihnachtsfeier 2022

Die Seniorenweihnachtsfeier musste pandemiebedingt in den letzten beiden Jahren ausfallen und findet in diesem Jahr erstmalig wieder im Gemeindehaus Siloah statt. Als Termin wird Sonntag, 04.12.2022 bestimmt. Die Einladung erfolgt über die Butzbacher Zeitung. Der Seniorenbeirat der Stadt Butzbach wird bei der Ausrichtung in Person von Frau Dr. Ina Weiß unterstützen.

d) Dorferneuerungsprogramm

Durch das Land Hessen stehen Fördermittel für Kommunen und Privatpersonen zum Abruf bereit. Um sich für eine Förderung zu qualifizieren, muss sich die Stadt Butzbach für den Ausbau der Infrastruktur zunächst bewerben.

Der Ortsbeirat wird in seiner Sitzung am 14.11.2022 konkrete Ideen zur Umsetzung des Dorferneuerungsprogramms in Ebersgöns diskutieren. Die Bewerbung erfolgt zentral durch die Stadt Butzbach.

Der Ortsbeirat stimmt der Bewerbung des Ortsteils Ebersgöns für die Förderung im Rahmen des Dorfentwicklungsprogrammes 2023 durch die Stadt Butzbach zu und wird konkrete Vorschläge zur Umsetzung erarbeiten.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

Höchst, Stefan	Ja
Hübner, Klaus	Ja
Nauert, Rolf	Ja
Schlag, Michael	Ja
Weiß, Alexander C.	Ja

e) Straßensperrung K18

Stefan Höchst informiert über die neue Planung von Hessen Mobil zum Abschluss der Sanierungsarbeiten an der Pohl-Gönser-Brücke. Hier kann der ursprünglich vorgesehene Fertigstellungstermin Dezember 2022 nicht mehr gehalten werden. Als neuen Termin nennt Hessen Mobil Ende Februar 2023, sofern die Witterungsverhältnisse dies nicht verhindern.

In diesem Zusammenhang wird auch informiert, dass die aktuell verstärkt genutzte K364 (nach Niederkleen) nicht Bestandteil des Umleitungskonzeptes von Hessen Mobil war (über Ober- und Niederkleen) und demnach auch kein Fahrbahnausbau zu erwarten ist. Sofern durch die verstärkte Nutzung der K364 verkehrsgefährdende Fahrbahn- oder andere Schäden auftreten, von denen eine Verkehrsgefahr ausgehen könnte, werden diese durch die Straßenmeisterei umgehend provisorisch beseitigt oder entsprechend beschildert, so Hessen Mobil.

f) Bürgerwald

Der Ortsbeirat informiert, dass am 19. November 2022 der neue Bürgerwald in Hoch-Weisel am Hausberg gepflanzt werden soll. Entsprechende Flyer liegen zur Mitnahme bereit. Die Bevölkerung ist herzlich eingeladen.

g) Stromsparmaßnahmen

Stefan Höchst informiert, dass auf Bitten des Ortsbeirates seitens der OVAG untersucht wurde, ob eine separate Abschaltung der Straßenbeleuchtung im Zuge von Stromsparmaßnahmen möglich ist. Aufgrund der technischen Verzahnung mit anderen Stromnetzen ist dies aber nicht möglich. Deshalb können auch keine Aussagen über den Stromverbrauch der Beleuchtungsanlagen in Ebersgöns getroffen werden.

h) Baumaßnahmen Friedhof und Bushaltestelle

Der Ortsbeirat informiert, dass nach aktuellem Kenntnisstand für den Abschluss der Baumaßnahmen am Friedhof Mittel im Haushalt eingeplant sind und die Arbeiten im neuen Jahr abgeschlossen werden sollen.

Die fehlende Beleuchtung an der Bushaltestelle wurde vom Ortsbeirat thematisiert und liegt der Stadt Butzbach zum Entscheid über weitere Maßnahmen vor.

Ende der Sitzung um 21:00 Uhr.

Butzbach, 13.11.2022

Für die Richtigkeit:

gez. S. Höchst
Ortsvorsteher

gez. A.C. Weiß
Stellvertreter und Schriftführer