

# Einfamilienhaus zu vermieten

Die evangelische Kirchengemeinde Ebersgöns bietet ein Einfamilienhaus ( ehemaliges Pfarrhaus neben der Kirche) zur Vermietung an. Das Wohnhaus hat eine Wohnfläche von ca. 170 qm verteilt auf 7 Zimmer, Küche, Bad, Abstellkammer und Gäste-WC. Das Haus hat einen Keller ( 95 qm / teilunterkellert) der aus 4 Räumen sowie Heizungsraum und Pellet Lager besteht sowie einen Dachboden mit großzügiger Abstellfläche.

Zum Gebäude gehört eine Doppelgarage mit Lagerfläche (zugänglich vom Garten aus ). Die Größe des zugehörigen Gartens kann nach Bedarf festgelegt werden. Das Haus verfügt außerdem über einen Glasfaser-Anschluss.

In den Jahren 2007 bis 2013 wurde das Gebäude umfangreich energetisch saniert. Es verfügt über eine Pelletheizung. Außenwände und Geschossdecke sind gedämmt, die Fenster zwei- oder dreifach verglast.

Aktueller Energieausweis vom 23. Oktober 2024: Energiebedarf E 149.7 kWh / ( m<sup>2</sup> x a )

In 2024/2025 wurde umfangreich renoviert, u.a. das Bad kernsaniert und die Böden größtenteils erneuert.

**Kaltmiete 1400 € incl. Doppelgarage + Nebenkosten ( Erfahrungswerte 2 Personen ) 375 € inkl. Heizung, Strom, Wasser und Müll sowie Grundsteuer, zuzüglich Telefon / Internet.**

Voraussetzung für eine Vermietung ist die Vorlage einer Schufa Auskunft, sowie die Vorlage der letzten drei Verdienstbescheinigungen des Weiteren die Vorlage einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung. Hinzu kommen 3 Kaltmieten Kaution.

Bei Interesse bitte gerne bei der Kirchengemeinde Ebersgöns melden.

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Sibylle Schwarz | billebille@web.de     |
| Heike Rettig    | rettig.heike@web.de   |
| Matthias Balk   | matthias.balk@ekir.de |

